

Kf. 67
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 12. srpanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA
10
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 13. 07. 2017.
Predato na poštu-obično, prep., dne 12. 07. 2017.
Pošta YAPAZDJA u 434041622
Broj primjeraka 1 priloga 1x2
Pristojba 600 Primlo 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/11
na broj spisa St-4604/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4604/16

Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. travanj 2017. godine do 30. lipanj 2017. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. travnja 2017. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Izrađena su i predana nadležnim tijelima financijska izvješća stečajnog dužnika za 2016.
2. Izradio sam stečajni plan, te ga dostavio stečajnim vjerovnicima na očitovanje, međutim najveći stečajni vjerovnik CESTORAD d.d. nije bio suglasan sa predloženim stečajnim planom obzirom da smatra da je vrijednost nekretnina previsoko procijenjena, te je stoga pokrenut postupak pribave ponuda, sukladno odluci skupštine vjerovnika, za izradu nove procjene vrijednosti nekretnina.
3. Dana 27. lipnja 2017. godine je održana skupština vjerovnika
4. Sa Općinom Antunovac je dogovoreno da će ista preuzeti prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) koje je nositelj sada stečajni dužnik, a kako bi u budućnosti postojao aktivno legitimirani nositelj prava po PEESu, te je radi toga organizirana izrada ugovora o prijenosu PEESa.
5. Pribavio sam Rješenje nadležne Porezne uprave prema kojem za razdoblje od 1.1.2011. do 30.06.2011. treba Porezna uprava vratiti stečajnom dužniku iznos od 1.379.540,16 kuna te sam podnio Poreznoj upravi zahtjev za isplatom.
6. Računovodstvenom servisu Korekon d.o.o. iz Čakovca redovito su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m²,
 2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m²
 3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
 - 903/10 oranica brijest od 2055 m²
 - 903/15 oranica brijest od 2211 m²
 - 903/16 oranica brijest od 2160 m²
 - 903/17 oranica brijest od 2107 m²
 - 903/18 oranica brijest od 2052 m²
 - 903/21 oranica brijest od 1773 m²
 - 903/23 oranica brijest od 2103 m²
 - 904/4 oranica brijest od 2367 m²
 - 904/5 oranica brijest od 1790 m²
 - 904/6 oranica brijest od 1738 m²
 - 904/7 oranica brijest od 1685 m²
 - 904/8 oranica brijest od 1632 m²
 - 904/9 oranica brijest od 2156 m²
 - 904/10 oranica brijest od 3587 m²
 - 904/11 oranica brijest od 3423 m²
 - 904/12 oranica brijest od 3346 m²
 - 904/13 oranica brijest od 3134 m²
 - 904/14 oranica brijest od 2160 m²
 - 904/15 oranica brijest od 1822 m²
 - 904/16 oranica brijest od 1893 m²
 - 904/18 oranica brijest od 2823 m²
 - 904/20 oranica brijest od 2080 m²
 - 904/23 oranica brijest od 2565 m²
- sveukupno 52662 m².

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

II) Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra.

II.1.Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II.2.Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II.3.Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II.4.Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

402

II.5. Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II.6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

III) Parnice u tijeku – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodi se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 PŽ-264/2017-2 od 28.02.2017. godine je ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Postupak na Trgovačkom sudu u Osijeku kreće iz početka i vrlo je vjerojatno da će u ponovljenom postupku stečajni dužnik uspjeti u ovoj parnici i da će mu slijedom toga biti nadoknađeni troškovi vođenja postupka.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije ostvarivano razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- nije bilo diobe

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. srpnja 2017. do 30. rujna 2017. godine

U ovom razdoblju se očekuje izrada nove procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te temeljem takve procjene će se revidirati stečajni plan. Ukoliko revidirani stečajni plan bude usuglašen sa stečajnim vjerovnicima, po pribavi odgovarajućih izjava, isti će se dostaviti sudu radi određivanja termina skupštine vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o stečajnom planu.

Raditi će se na unovčenju preostale imovine, posebno ostvarenju potraživanja za povrat PDVa.

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.04.2017. - 30.06.2017.
- Troškovi stečajnog postupka 01.04.2017. - 30.06.2017.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.06.2017. - 30.09.2017.

Stečajni upravitelj
Tomislav Strnišćak

ANTUNOVIĆ GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

403

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na predmet broj St-4604/16

Šenkovec, 10. srpanj 2017.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.04.2017. – 30.06.2017.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.03.2017.:

988,01 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

PBZ	virman isplata kamate klijentu	0,03 kn
OPĆINA ANTUNOVAC	sastav ugovora	2.500,00 kn

UKUPNO:

2.500,03 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

PBZ	usluga platnog prometa	21,00 kn
PBZ	usluga platnog prometa	21,00 kn
PBZ	usluga platnog prometa	21,00 kn
FINA	povrat osnove za plaćanje	20,00 kn
FINA	JAVNA OBJAVA	230,00 kn

UKUPNO:

313,00 kn

UKUPNI PRILJEVI:

2.500,03 kn

UKUPNI ODLJEVI:

108,00 kn

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.06.2017.:

3.175,04 kn

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

404

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 10. srpanj 2017.g.

Troškovi stečajnog postupka
01.04.2017. – 31.03.2017.

1.	Financijsko - knjigovodstvene usluge „Korekon“ d.o.o. Čakovec	1.119,33 kn
2.	PBZ – usluge platnog prometa, HP trošak poštarine i telefona i druge vanjske usluge	927,75 kn
3.	OD GOLUBIĆ & ŠIKIĆ – sastav ugovora za prijenos PEESa	2.000,00 kn

UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:

4.047,08 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period
od 01.04.2017. do 30.06.2017.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.200,00 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	800,00 kn
3.	Troškovi novog vještačenja/procjene	Još nije poznato

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:

2.000,00 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781